

Министерство здравоохранения Тверской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«КИМРСКИЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. директора ГБПОУ КМК

Ю.А. Преображенская



29 08 2018г.

ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ
в студенческом общежитии
ГБПОУ
«КИМРСКИЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

Министерство здравоохранения Тверской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«КИМРСКИЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. директора ГБПОУ КМК

_____ Ю.А. Преображенская

« ___ » _____ 2018г.

ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ
в студенческом общежитии
ГБПОУ
«КИМРСКИЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

1. Общие положения

1.1. Правила проживания в студенческом общежитии (далее - Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Правила являются локальным нормативным актом Колледжа, выполнение которых обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитии Колледжа предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения, слушателей факультета повышения квалификации.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Жилые помещения в общежитии предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в общежитии на основании протокола Комиссии, в соответствии с требованиями постановления Администрации Тверской области от 27.01.2009г. №20-па «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений в общежитиях Тверской области».

2.2. Решение, принятое Комиссией, является основанием для предоставления жилого помещения по договору найма, который заключается в двух экземплярах, один из которых хранится у проживающего, другой находится у заведующего общежитием.

2.3. Вселение и регистрация в общежитие производится заведующим общежитием на основании договора найма жилого помещения, паспорта, справки, выданной студенту в учебной части колледжа, медицинской справки с установленным перечнем данных (для переходящего контингента).

2.4. Преимущественным правом заселения в общежитие пользуются студенты, обучающиеся за счет средств бюджета, а также лица из социально незащищенных категорий: инвалиды, участники боевых действий, студенты, подвергшиеся воздействию радиации, сироты и лица из их числа.

2.5. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, газового оборудования, порядку освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежитием.

2.6. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, или за весь семестр одним платежом.

2.8. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в

общежитии, сдав заведующему общежитием жилое помещение в чистом виде, а весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.9. Общежитие не предоставляется на очередной учебный год студентам:

- имеющим дисциплинарное взыскание за нарушение настоящих Правил;
- имеющим задолженности по оплате за проживание более чем шесть месяцев;

3. Пропускной режим в студенческом общежитии

3.1. Пропускной режим в студенческом общежитии осуществляется на основании пропуска и студенческого билета дежурными по общежитию.

3.2. Требования администрации общежития, дежурных по общежитию по поддержанию установленного порядка в студенческом общежитии обязательны для всех проживающих.

3.3. Вход гостей в общежитие осуществляется по предъявлению документа, удостоверяющего личность.

3.4. Вход в студенческое общежитие для проживающих осуществляется до 22-00 часов. Дежурный по общежитию обязан сделать запись в журнал обо всех проживающих, прибывших с 22-00 до 06-00.

3.5. Лица, не проживающие в общежитии, допускаются в здание студенческого общежития с 15-00 до 21-00 часов только по приглашению проживающих в данном общежитии. Проживающие обязаны встретить посетителя на вахте. При этом на вахте остаются документы посетителя, удостоверяющие личность, и студенческий билет проживающего, к которому пришел посетитель.

3.6. Посетители противоположного пола не могут быть допущены в комнату к проживающему с целью защиты интересов всех жильцов данной комнаты. Для возможности общения в данном случае может быть предоставлено помещение учебной комнаты либо телевизионной, если это не мешает проживающим в общежитии.

3.7. По окончании визита проживающий обязан проводить посетителя до вахты.

3.8. Нахождение в комнате лиц, постоянно в ней не проживающих, возможно только с согласия всех жильцов данной комнаты.

3.9. Для родителей и ближайших родственников студентов колледжа, проживающих в общежитии, по согласованию с заведующим общежитием может быть выделена отдельная комната для проживания на срок от 1 до 7 суток.

3.10. В случае нарушения проживающими в общежитии или их посетителями установленных правил посещения общежития, заведующим общежитием или воспитателем у нарушителей берётся объяснительная и передаётся вместе с соответствующей служебной запиской заместителю директора по воспитательной работе для принятия мер дисциплинарного воздействия.

3.11. Любые грубые и нетактичные действия по отношению к сотрудникам общежития, отказ предъявить студенческий билет или документ, удостоверяющий личность, расценивается как грубое нарушение настоящих Правил.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закреплённой за ними жилой комнате весь срок обучения при условии соблюдения настоящих Правил, договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития;
- обращаться с заявлением к заведующему общежитием с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по вине проживающего;
- участвовать в формировании студенческого Совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключённого с Колледжем договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- принимать посетителей с учетом установленных п. 3.5- 3.8 настоящих Правил условий;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
- во время пользования помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию газовым оборудованием на кухне;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- рационально расходовать электроэнергию и воду;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне – по установленному графику дежурств;
- возмещать причинённый материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и договором найма жилого помещения;
- по требованию работников общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией Колледжа и (или) общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- проживание в общежитии во время каникул разрешается по согласованию с директором (заместителем директора по воспитательной работе) на основании семейных обстоятельств или при наличии ходатайства с места работы студента.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях.
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведённых для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;
- курить в помещениях общежития;
- нарушая установленный порядок проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их ночевать в общежитии;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, употреблять и хранить наркотические средства и напитки, содержащие алкоголь;
- продавать алкогольные напитки и наркотические средства;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, заменять или переделывать их;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- использовать электронагревательные приборы и предметы бытовой электротехники (за исключением мобильных телефонов);
- содержать в общежитии домашних животных;

- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- во избежание несчастных случаев категорически запрещается: сидеть на подоконниках, выбрасывать что-либо из окон, осуществлять вход или выход из общежития через окна.

6. Права администрации общежития

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим Советом общежития вносить на рассмотрение директора и заместителя директора по воспитательной работе предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям внутреннего порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации Колледжа

7.1. Администрация Колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах Колледжа, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять условия договора найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для проведения культурно-массовых, оздоровительных мероприятий;

- содействовать студенческому Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8. Обязанности администрации студенческого общежития

8.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечивать предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарём;
- обеспечивать проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую за общежитием территорию, зелёные насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечивать ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- проводить сезонную генеральную уборку помещений студенческого общежития и закреплённой территории;
- предоставлять проживающим в общежитии право пользоваться аудиоаппаратурой в телевизионной комнате при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по эксплуатации бытовых электроприборов;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9. Органы самоуправления в студенческом общежитии

9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий Совет общежития, представляющий их интересы. Студенческий Совет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Студенческий Совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

9.2. На каждом этаже общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся на этаже и в кухне имуществу, содержанию помещений в надлежащем порядке.

Староста этажа в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

10. Ответственность проживающих в студенческом общежитии

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Колледжа и Правилами внутреннего трудового распорядка. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается администрацией Колледжа в установленном порядке.

10.2. За нарушение проживающими обязанностей, предусмотренных Уставом Колледжа и настоящими Правилами, к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития.

10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от своевременной регистрации по месту пребывания;

- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание их в одном жилом помещении;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более 10 дней;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- за нарушение этических норм будущего медицинского работника;
- хранения, распространения и употребления наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из Колледжа;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора.

11. Порядок выселения проживающих в студенческом общежитии

11.1. Выселение проживающих из общежития производится в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из Колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из Колледжа по окончании срока обучения.