

Министерство здравоохранения Тверской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Кимрский медицинский колледж»
ГБПОУ КМК



«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор ГБПОУ КМК

Ю.А. Преображенская

Обсуждено на
педагогическом совете
Протокол № 1 от
«31» августа 2020г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии
ГБПОУ «Кимрский медицинский колледж»

г.Кимры
2020г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со ст. 39 ФЗ-273 «Об образовании в Российской Федерации», Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию (утв. заместителем министра образования и науки РФ 10 июля 2007 г.), Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 09.08.2013 № МК- 992/09 "О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии, Уставом колледжа.

1.2. Студенческое общежитие как структурное подразделение ГБПОУ «Кимрский медицинский колледж» (далее по тексту «Колледж») в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования и нормативными актами Российской Федерации.

1.3. Студенческое общежитие является структурным подразделением колледжа и содержится за счет средств регионального бюджета, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности колледжа.

Общежитие расположено по адресу: г. Кимры, ул. Луначарского, д. 18.

1.4. Жилые помещения в общежитии Колледжа, предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения, слушателей факультета повышения квалификации.

1.5. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование жилой площади общежитий (в том числе ее сдача в аренду).

1.6. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма.

1.7. Лицам, указанным в части 5 статьи 36 ФЗ-273 «Об образовании в Российской Федерации», жилые помещения в общежитии предоставляются бесплатно в первоочередном порядке.

1.8. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

1.9. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также проведения культурно-воспитательной работы.

1.10. В общежитии колледжа в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения для пользования обучающимися, проживающих в общежитии. Объекты санитарно-бытового назначения оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.11. Непосредственное руководство работой, хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа (распоряжения) директора Колледжа и личных заявлений.

Договоры найма жилого помещения заключаются в двух экземплярах, один экземпляр которого хранится у проживающего, другой находится у заведующего общежитием.

2.2. Заселение в общежитие вновь поступивших студентов осуществляется на основании распоряжения директора, согласно прилагаемым спискам.

2.3. Вселение и регистрация в общежитие производится заведующим общежитием на основании договора найма жилого помещения, паспорта, справки, выданной студенту в учебной части колледжа, *медицинской справки, в соответствии с установленным перечнем данных, заверенной в медицинском кабинете колледжа* (для переходящего контингента).

2.4. Преимущественным правом на поселение в общежитие пользуются студенты, обучающиеся за счет средств бюджета, а также лица из социально незащищенных категорий.

2.5. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящим положением, пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, газового оборудования, порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежитием.

2.6. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания в начале семестра (2 раза в год).

2.8. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежитием жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.9. Общежитие не предоставляется на очередной учебный год студентам:

- имеющим дисциплинарное взыскание за нарушение настоящих Правил;
- имеющим задолженности по оплате за проживание более чем шесть месяцев.

3. Пропускной режим в студенческом общежитии

3.1. Пропускной режим в студенческом общежитии осуществляется на основании пропуска и студенческого билета дежурными по общежитию.

3.2. Требования администрации общежития, дежурных по общежитию по поддержанию установленного порядка в студенческом общежитии обязательны для всех проживающих.

3.3. Вход гостей в общежитие осуществляется по предъявлению документа, удостоверяющего личность.

3.4. Вход в студенческое общежитие для проживающих осуществляется до 23-00 часов. Дежурный по общежитию обязан сделать запись в журнал обо всех проживающих, прибывших с 23-00 до 06-00.

3.5. Лица, не проживающие в общежитии, допускаются в здание студенческого общежития с 15-00 до 21-00 часов, только по приглашению проживающих в данном общежитии. Проживающие обязаны встретить посетителя на вахте. При этом на вахте остаются документы посетителя, удостоверяющие личность и студенческий билет проживающего, к которому пришел посетитель.

3.6. Посетители противоположного пола не могут быть допущены в комнату к проживающему, с целью защиты интересов всех жильцов данной комнаты. Для возможности общения в данном случае может быть предоставлено помещение учебной комнаты, либо телевизионной, если это не мешает проживающим в общежитии.

3.7. По окончании визита проживающий обязан проводить посетителя до вахты.

3.8. Нахождение в комнате лиц, постоянно в ней не проживающих, возможно только с согласия всех жильцов данной комнаты.

3.9. Для родителей и ближайших родственников студентов колледжа, проживающих в общежитии, по согласованию с заведующей общежитием, может быть выделена отдельная комната для проживания на срок от 1 до 7 суток.

3.10. В случае нарушения проживающими в общежитии или их посетителями установленных правил посещения общежития, заведующим общежитием или воспитателем у нарушителей берётся объяснительная и передаётся вместе с соответствующей служебной запиской заместителю директора по воспитательной работе для принятия мер дисциплинарного воздействия.

3.11. Любые грубые и нетактичные действия по отношению к сотрудникам общежития, отказ предъявить студенческий билет или документ, удостоверяющий личность, расценивается как грубое нарушение настоящих Правил.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закреплённой за ними жилой комнате весь срок обучения при условии соблюдения настоящих Правил, договора найма жилого помещения;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно- бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития;

- обращаться с заявлением к заведующему общежитием с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по вине проживающего;

- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключённого с Колледжем договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- принимать посетителей с учетом установленных п. 3.5- 3.8 настоящих Правил условий;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
 - во время пользования помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
 - строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
 - строго соблюдать инструкции по пользованию газовым оборудованием на кухне;
 - бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
 - рационально расходовать электроэнергию и воду;
 - соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
 - возмещать причинённый материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и договором найма жилого помещения;
 - по требованию работников общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность;
 - обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией Колледжа и (или) общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
 - оставаться для проживания во время каникул разрешается по согласованию с директором (заместителем директора по воспитательной работе) на основании семейных обстоятельств или при наличии ходатайства с места работы студента.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведённых для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;
- курить в помещениях общежития;
- нарушая установленный порядок, проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их ночевать в общежитии;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, употреблять и хранить напитки, содержащие алкоголь;
- продавать алкогольные напитки и наркотические средства;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, их заменять

или переделывать;

- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- использовать электронагревательные приборы и предметы бытовой электротехники (за исключением мобильных телефонов);
- содержать в общежитии домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- во избежание несчастных случаев категорически запрещается: сидеть на подоконниках, выбрасывать что-либо из окон, осуществлять вход или выход из общежития через окна.

6.Права администрации общежития

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора и заместителя директора по воспитательной работе предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям внутреннего порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7.Обязанности администрации Колледжа

7.1. Администрация Колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах Колледжа, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять условия договора найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для проведения культурно-массовых, оздоровительных мероприятий;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами

охраны труда;

-обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8.Обязанности администрации студенческого общежития

8.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечивать предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарём;

- обеспечивать проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую за общежитием территорию, зелёные насаждения;

- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

- обеспечивать ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

- проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности;

-проводить сезонную генеральную уборку помещений студенческого общежития и закреплённой территории;

- предоставлять проживающим в общежитии право пользоваться аудиоаппаратурой в телевизионной комнате при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по эксплуатации бытовых электроприборов;

- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9.Органы самоуправления в студенческом общежитии

9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития, представляющий их интересы. Студенческий совет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Студенческий совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

9.2. На каждом этаже общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся на этаже и в кухне имуществу, содержанию помещений в надлежащем порядке.

Староста этажа в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

10. Ответственность проживающих в студенческом общежитии

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Колледжа и Правилами внутреннего трудового распорядка. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается администрацией Колледжа в установленном порядке.

10.2. За нарушение проживающими обязанностей, предусмотренных Уставом Колледжа и Правилами внутреннего трудового распорядка, к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития.

10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
 - разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
 - отказа проживающих от своевременной регистрации по месту пребывания;
 - систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание их в одном жилом помещении;
 - невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
 - отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более 10 дней;
 - появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
 - хранения, распространения и употребления наркотических средств;
 - хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
 - отчисления из Колледжа;
 - иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора.

11. Порядок выселения проживающих в студенческом общежитии

11.1. Выселение проживающих из общежития производится в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из Колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил и Правил внутреннего трудового распорядка;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из Колледжа по окончании срока обучения.

11.2 Настоящее Положение является локальным нормативным актом Колледжа, обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.